



WOHNEN AM BODENSEE

ICON | Swiss Nordic

4 Zweigeschossige Residenzen – 280 m²

Privat Wellness | Sauna | Tauchbecken

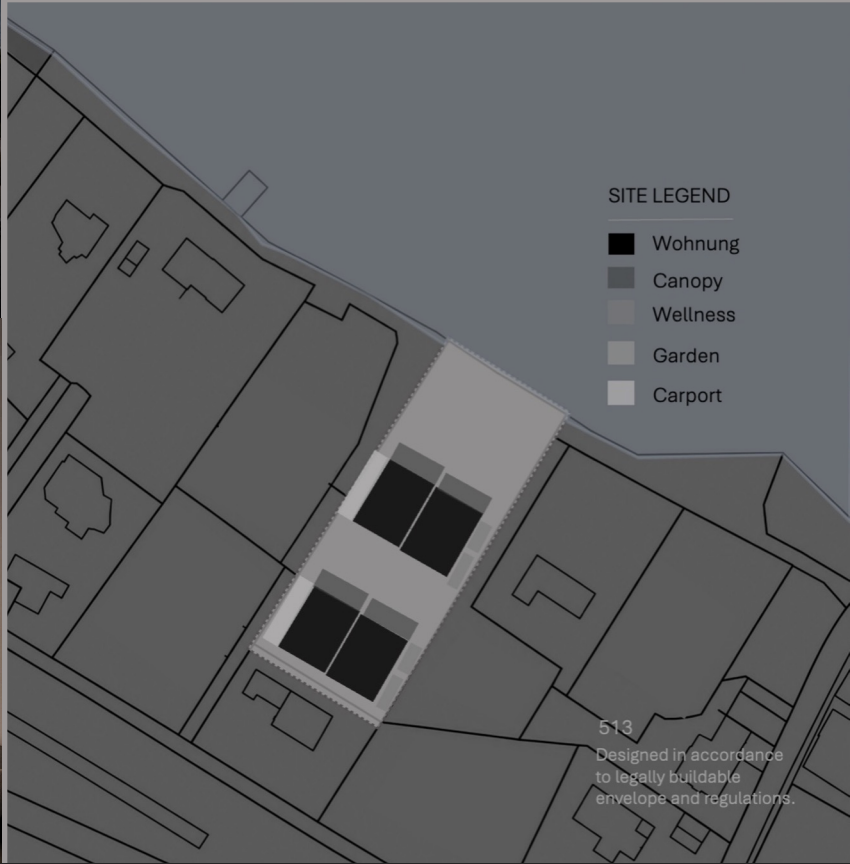


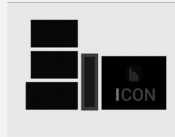
ESG RE

CERTIFIED
ASSET
DESIGN™
ESG & A&S Rating by Pre Impact



Wohnen am Bodensee





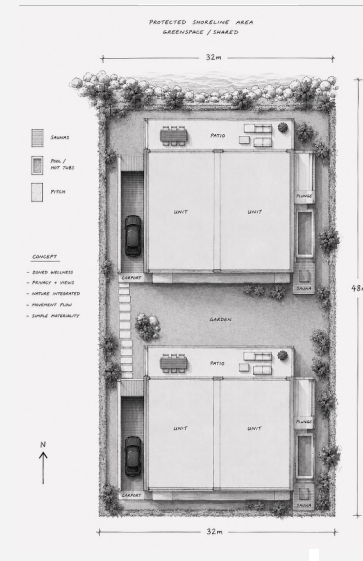
LIFESTYLE

EN

Designed around the way you live. ICON brings together contemporary architecture, generous living spaces, private outdoor areas and integrated wellness in a residential experience designed for everyday life. Thoughtful interiors connect naturally with the outdoors, while wellness, energy and mobility are integrated into the home from the outset. **Live well. Inside and out.**

DE

Entworfen für die Art, wie Sie leben. ICON verbindet zeitgemässe Architektur, grosszügige Wohnräume, private Aussenbereiche und integrierte Wellness zu einem Wohnerlebnis, das auf den Alltag ausgerichtet ist. Durchdacht gestaltete Innenräume gehen flussend in die Aussenbereiche über, während Wellness, Energie und Mobilität von Anfang an in das Wohnkonzept integriert sind. **Gut leben. Innen wie aussen.**



Residence
Bi-level – 280 m²
4 Residences

Design
Swiss Nordic
Natural Materiality
Certified Sustainable

Features
Carport+Infra
Private Wellness
Sauna + Plunge
Outdoor Living





RESIDENCES

EN

ICON living combines thoughtful residential design with a standardized, precision-led manufacturing process to develop and construct its communities. Each home—and the community it occupies—is conceived as a total living experience, fusing architecture, engineering, construction, collaboration and sustainability throughout every detail, from planning through delivery. This integrated philosophy creates highly considered residences where design, performance and the experience of living are curated truly as one. **Designed and manufactured in Switzerland.**

DE

ICON Living verbindet durchdachtes Wohndesign mit einem standardisierten, präzisionsorientierten Fertigungsprozess für die Entwicklung und Realisierung seiner Wohnprojekte. Jedes Zuhause – und die Gemeinschaft, in die es eingebettet ist – wird als ganzheitliches Wohnerlebnis konzipiert, das Architektur, Engineering, Bau, Zusammenarbeit und Nachhaltigkeit in jedem Detail vereint – von der Planung bis zur Realisierung. Diese integrierte Philosophie schafft sorgfältig konzipierte Residenzen, in denen Design, Leistungsfähigkeit und Wohnerlebnis konsequent als Einheit gedacht und umgesetzt werden. **Entworfen und gefertigt in der Schweiz.**

WOHNEN AM BODENSEE

Swiss Nordic Residences
Four Units Bi Level – 280 m²
Wellness, Sauna, Plunge
3 Residences Available for Reservation





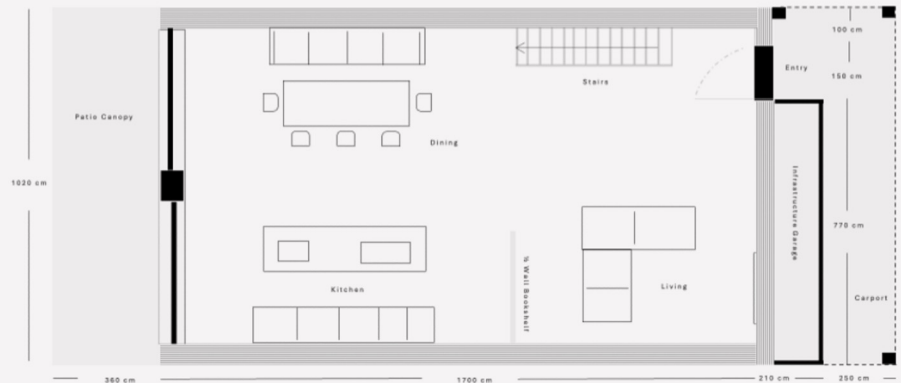
FLOOR PLANS

EN

ICON residences combine standardized structural and building-services systems with flexible interior planning. Within the building envelope, layouts and living configurations can be adapted to individual needs—without the complexity or added cost of conventional customization. **Standardized where it matters. Flexible where you live.**

DE

ICON Residenzen verbinden standardisierte Tragwerks- und Gebäudetechniksysteme mit flexibler Innenraumplanung. Innerhalb der Gebäudehülle können Grundrisse und Wohnkonfigurationen individuell angepasst werden – ohne die Komplexität oder Mehrkosten herkömmlicher Individualplanung. **Standardisiert, wo es zählt. Flexibel, wo Sie leben.**





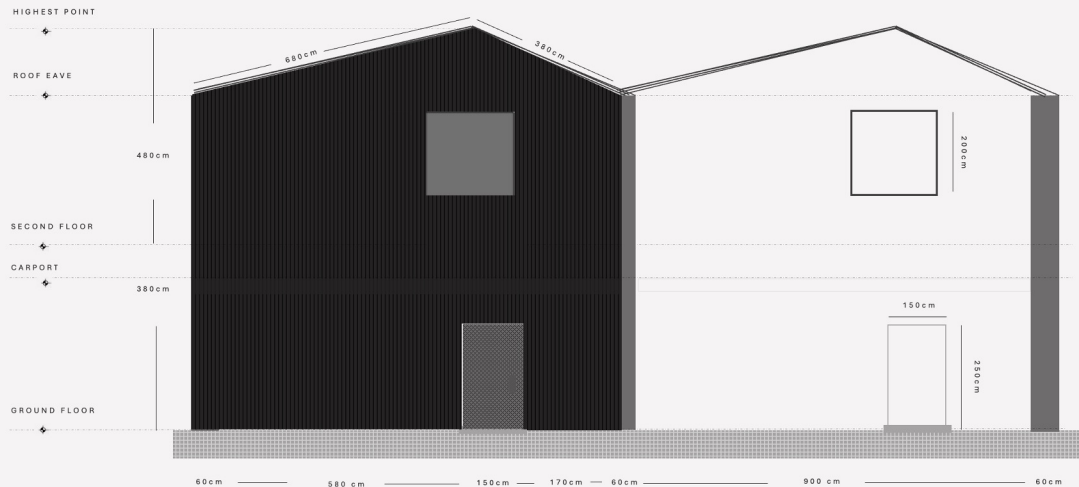
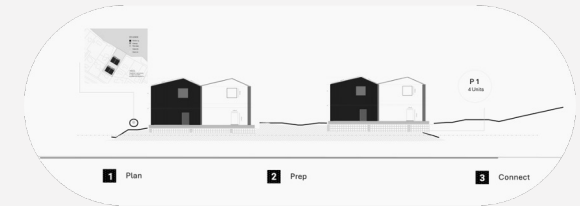
ARCHITECTURE

EN

ICON architecture is defined by simplicity, durability and a seamless relationship between form, function and everyday living. A continuous engineered-timber façade and integrated solar roof create a restrained, unified exterior, while generous open-plan living connects naturally with private outdoor and wellness spaces. Flexible interior planning, natural light and discreetly integrated building services complete a highly considered residential environment designed to adapt and perform over time.

DE

Die ICON Architektur steht für Einfachheit, Langlebigkeit und das nahtlose Zusammenspiel von Form, Funktion und täglichem Wohnen. Eine durchgehende Fassade aus technischem Holz und das integrierte Solardach schaffen ein zurückhaltendes, einheitliches Erscheinungsbild, während grosszügige, offene Wohnbereiche fließend mit privaten Aussen- und Wellnessbereichen verbunden sind. Flexible Innenraumplanung, natürliches Licht und dezent integrierte Gebäudetechnik vervollständigen ein durchdachtes Wohnumfeld, das langfristig anpassungsfähig und leistungsfähig bleibt.



ICON | Swiss Nordic

EINHEITEN:	4 EINHEITEN
AUSRICHTUNG:	NORD / STRASSESEITE
PARKIERUNG:	ZURÜCKVERSETZTER CARPORT
INFRASTRUKTUR:	TECHNIKRAUM AN PORT-RÜCKWAND
GESCHOSSE:	2
DACHNEIGUNG:	10°
AUSSENWAND:	TRAGENDE DÄMMPANEELE
FASSADE:	HINTERLÜFTETE HOLZFASSADE
FASSADENBEKLEIDUNG:	5 mm HOLZLAMELLEN
FENSTER:	3-FACH-VERGLASUNG
FENSTERAUSFÜHRUNG:	FEST & ÖFFENBAR
TRAGSYSTEM:	SIP-WÄNDE & DACH
PRIMÄRTRAGWERK:	KONSTRUKTIONSHOLZ
LICHTE RAUMHÖHE:	3.50 m
TRAGENDER FUSSBODENAUFBAU:	0.50 m
FERTIGFUSSBODENAUFBAU:	0.10 m BEHEIZT
SANITÄR / ELEKTRO:	PANELINTEGRIERT



MATERIALS

EN

ICON's standard materials are anything but standard. From exterior to interior, a carefully curated material palette defines the residence through a collection of timeless finishes, natural textures, and modern detailing. Rather than relying on extensive upgrade programs, many of the features typically considered premium are incorporated into the standard residential specification.

DE

Die Standardmaterialien von ICON sind alles andere als gewöhnlich. Von aussen bis innen prägt eine sorgfältig kuratierte Materialpalette die Residenzen mit zeitlosen Oberflächen, natürlichen Texturen und modernen Details. Anstelle umfangreicher Upgrade-Pakete sind viele Ausstattungsmerkmale, die üblicherweise als Premium gelten, bereits im Standard der Residenzen enthalten.



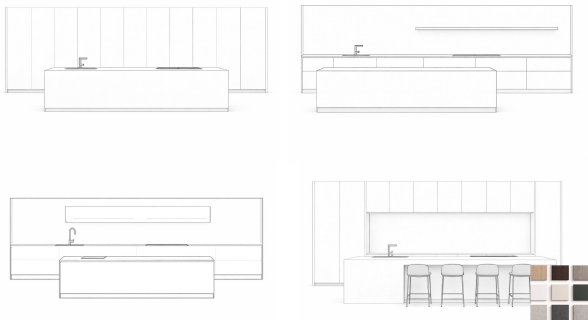
Melamin
Beton
Holz

Materialien

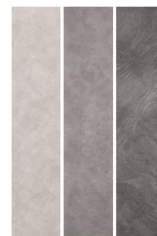
Sichtbeton
Holzdielen
Matte Keramik

Strukturputz
Technisches Holz
Moderner Ziegel

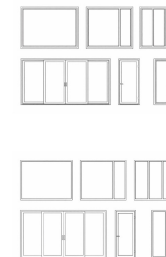
Cabinetry



Interior



Exterior





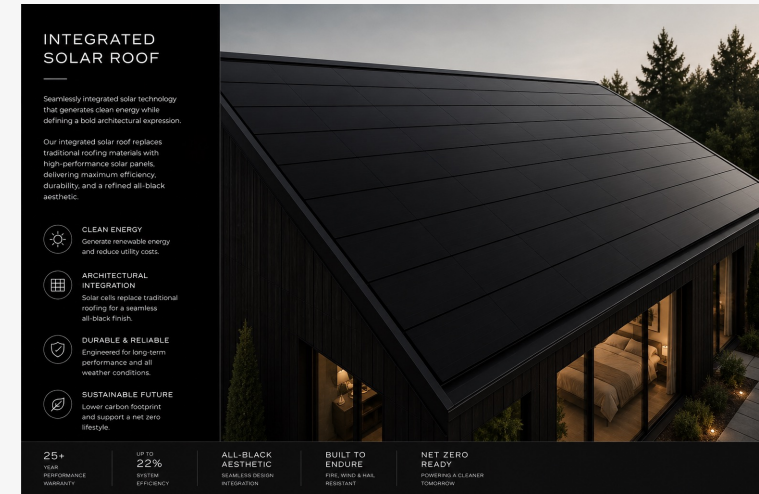
PERFORMANCE

EN

ICON's infrastructure package integrates essential building systems into a dedicated room behind a modern garage-style door. Solar generation, inverter technology, heating and hot water, electrical distribution, smart home controls and optional EV charging are consolidated into one organized space for efficient, long-term operation.

DE

Das Infrastrukturgpaket von ICON integriert die wesentlichen Gebäudesysteme in einem separaten Technikraum hinter einem modernen Garagentor. Solarstromerzeugung, Wechselrichtertechnik, Heizung und Warmwasser, Elektroverteilung, Smart-Home-Steuerung sowie optionales EV-Laden werden in einem zentral organisierten Raum für einen effizienten und langfristigen Betrieb gebündelt.



INTEGRATED SOLAR ROOF

Seamlessly integrated solar technology that generates clean energy while defining a bold architectural expression.

Our integrated solar roof replaces traditional roofing materials with high-performance solar panels, delivering maximum efficiency, durability, and a refined all-black aesthetic.

CLEAN ENERGY
Generate renewable energy and reduce utility costs.

ARCHITECTURAL INTEGRATION
Solar cells replace traditional roofing for a seamless all-black finish.

DURABLE & RELIABLE
Engineered for long-term performance and all weather conditions.

SUSTAINABLE FUTURE
Lower carbon footprint and support a net zero lifestyle.

25+
YEAR
WARRANTY

UP TO
22%
IN-USE
EFFICIENCY

ALL-BLACK
AESTHETIC
SEAMLESS DESIGN
INTEGRATION

BUILT TO
ENDURE
FIRE, WIND & HAIL
RESISTANT

NET ZERO
READY
POWERFUL & CLEANER
FOOTPRINT

Infrastructure



HEAT PUMP /
BOILER
Heating, Cooling &
Domestic Hot Water

INVERTER
Energy Management

BATTERY
PROVISION
Future-Ready

ELECTRICAL
PANEL
Power Distribution

SMART
CONTROLS
System Monitoring



WOHNEN AM BODENSEE

Swiss Nordic

Vier zweigeschossige Residenzen – 280 m²

Privater Wellness | Sauna | Tauchbecken

3 von 4 Residenzen zur Reservation verfügbar

Standort: Uferweg 1, Uttwil TG

Vorverkaufsanfragen



Preis
Kontakt
Website

ab CHF 3.0 Mio.
team@esg-re.com
esg-re.com/bodensee



Wir danken Ihnen, dass Sie sich die Zeit genommen haben, die Plattform, Produkte und Projektentwicklungen von ESG RE kennenzulernen. Wir freuen uns darauf, auch weiterhin für Sie sowie für die Kunden, Partner und Gemeinschaften, die wir erreichen, Mehrwert zu schaffen.

Freundliche Grüße,

Andrey F. Burrell
Gründer & CEO